

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Калинина - 70, за период с января по декабрь 2020 г.

" 24 " 03 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 70.

[illegible]

1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6703,2	0,79	5295,53
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		6850	0,36	2466,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6703,2	0,92	6166,94
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля ,	2206	0,73	1610,38
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.по помещений		592	0,36	213,12
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6703,2	0,79	5295,53
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.по помещений		1837,6	0,36	661,54
<i>Итого по виду работ:</i>							21709,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	3	464,02	1392,06
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля , кровля ,	2206	2,78	6132,68
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	690	13,92	9604,80
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля,	37	932,38	34498,06
5	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	кровля,	1	232,00	232,00
<i>Итого по виду работ:</i>							51859,60
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
2	Ремонт замка на почтовом ящике	калькуляция	шт	эл .щиток 1п/ 4 этаж,	1	315,83	315,83
<i>Итого по виду работ:</i>							315,83
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Закрытие продуха цокольных окон (без материала)	калькуляция	1 м2	цоколь/подвал,	1	102,84	102,84
<i>Итого по виду работ:</i>							102,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	28 / 25,	1	104,16	104,16
<i>Итого по виду работ:</i>							104,16
<i>Итого по разделу:</i>							74091,47
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.по помещений	подвальное помещение,	1837,6	1,05	1929,48
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.по помещений	подвальное помещение,	1837,6	1,05	1929,48

3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. по мещений	подвальное помещение,	1837,6	2,10	3858,96
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							10463,80
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		40227	0,15	6034,05
<i>Итого по виду работ:</i>							6034,05
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		6,7	67,48	452,12
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		80	67,48	5398,40
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,202	880,71	177,90
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
<i>Итого по виду работ:</i>							9853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Замена блока питания 12в 500мА GM29/TC35...iRZ	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	500,00	500,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	36444,75	36444,75
3	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
4	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
5	Регулировка системы ГВС в ИТП (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
6	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		40227	0,21	8447,67
<i>Итого по виду работ:</i>							82556,61
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		40227	0,60	24136,20
<i>Итого по виду работ:</i>							24136,20
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	70,	3	227,61	682,83
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	21, 32, 58, 38, 57, 14, 31, 43, 25, 48, 32, 15, 21, 1, 34, 49, 1, 5, 65, 2,	27	164,73	4447,71
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	58, 53, 33, 66, 49, 25, 55, 54, 19, 21, 55, 39, 36, 66, 16, 17, 1,	17	210,19	3573,23
4	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
5	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал, подвал,	5	321,61	1608,05
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76

7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	82	91,77	7525,14
8	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	44,	1	446,08	446,08
9	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	25,	1	90,81	90,81
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	52, 55, 55,	3	257,01	771,03
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	16,	1	355,48	355,48
12	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	38,	2	388,95	777,90
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	55, 19, 25,	3	124,60	373,80
14	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	33,	1	125,99	125,99
15	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	30,	1	2150,99	2150,99
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
16	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	38, 70,	2	2475,07	4950,14
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
17	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	32, 38, 30, 28, 28, 18, 25, 34, 17, 28, 37, 63, 1 /5,	20	161,67	3233,40
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
18	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	1 /5,	1	207,46	207,46
19	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал, 25 /22, 63,	9,8	440,86	4320,43
20	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	53, 34, 22, 28 / 25, подвал /1 /5,	16	494,57	7913,12
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
21	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр	подвал,	1	1340,22	1340,22
22	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	33,	8	383,96	3071,68
-	Отвод стальной	-	шт		6	31,45	188,70
23	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	54,	1	438,18	438,18
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
24	Удаление воздуха из системы отопления	калькуляция	стояк	19,	1	274,25	274,25
25	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	4, 62,	2	351,54	703,08
26	Смена стакана под кран Маевского	калькуляция	шт	33,	1	154,14	154,14
Итого по виду работ:							54604,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж выключателя, розетки, патрона	67-4-1	шт	2п/1 этаж,	1	12,53	12,53
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт		6	315,83	1894,98
3	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	4 подъезд,	15	61,99	929,85
-	Кабель АВВГ	-	метр		15	21,00	315,00
-	Труба гофра-держатель	-	метр		15	14,82	222,30
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 66, столб освещения ,	3	170,43	511,29
5	Переподключение светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	4п/ тамбур,	1	333,87	333,87
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников,	3	284,25	852,75
7	Прокладка кабеля и провода по стенам (без материала)	10-01-055-02	метр	4 п/ тамбур,	2	120,02	240,04
-	Кабель АВВГ	-	метр		2	21,00	42,00
8	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	55,	1	265,87	265,87
9	Ремонт светильника	калькуляция	шт	55,	1	315,83	315,83
10	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	66,	0,3	206,79	62,04
11	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал,	9	49,56	446,04
12	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	5 под. 4 этаж,	1	112,06	112,06
13	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	4 п/4 этаж,	1	333,79	333,79
14	Смена светильника (без стоимости светильника)	67-8-1	шт	1п/ 4 этаж, 2п/1этаж	2	333,79	667,58

	Светильник светодиодный		шт		2	360,00	720,00
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
<i>Итого по виду работ:</i>							9379,06
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	43	157,32	6764,76
4	Осмотр системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2058,8	2,62	5394,06
<i>Итого по виду работ:</i>							15494,10
<i>Итого по разделу:</i>							212521,57
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		40227	5,34	214811,40
<i>Итого по виду работ:</i>							214811,40
<i>Итого по разделу:</i>							214811,40
<i>Итого по дому:</i>							786269,20

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумма 786 269,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 70, ул.Калинина Маскаева Н.И.

(подпись) 
(Ф.И.О.) (подпись) 